



**Direction Départementale  
de l'Équipement  
de la Haute-Saône**



**Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**Préfecture de la  
Haute Saône**

**RISQUE D'INONDATION PAR DEBORDEMENT  
DIRECT DES PRINCIPAUX COURS D'EAU  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU  
VAL DE SEMOUSE**

**PLAN DE PREVENTION  
DES RISQUES NATURELS  
PREVISIBLES (PPR)**

**Communes concernées :**

**Ailevillers et Lyaumont, Corbenay, Magnoncourt, Saint-Loup sur Semouse, Ainvelle,  
Hautevelle, Briancourt, Francalmont, Fougerolles et Fontaine-lès-Luxeuil**

**2 – Règlement**

**Approuvé le  
par l'arrêté préfectoral n°**

**Vu pour être annexé à  
notre arrêté de ce jour  
VESOUL, le 17 DEC. 2007**

**Le Préfet**

**Pour le Préfet  
et par délégation,  
Le Secrétaire Général**

**Alain CASTANIER**

## Sommaire

<b>I – DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
I-1 : Champ d'application.....	3
I-2 : Événement de référence pris en compte.....	3
I-3 : Zonage réglementaire et doctrine.....	5
I-4 : Effet du PPR .....	6
I-5 : Glossaire .....	7
I-6 : Établissements sensibles.....	8
<b>II - REGLEMENTATION DES PROJETS ET DE L'EXPLOITATION DES TERRAINS DANS LA ZONE INONDABLE.....</b>	<b>9</b>
<b>II-1: RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'UTILISATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE ROUGE.....</b>	<b>9</b>
II-1-1 : Constructions, installations, travaux, ouvrages, aménagements, interdits.9	
II-1-1-1: Constructions et installations.....	9
II-1-1-2: Travaux, ouvrages et aménagements.....	10
II-1-2 : Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains admis.....	10
II-1-2-1: Prescriptions sur les constructions et installations nouvelles.....	10
II-1-2-2: Prescriptions sur les travaux, ouvrages et aménagements nouveaux.11	
II-1-2-3: Prescriptions sur les travaux et aménagements de biens existants ...12	
II-1-2-4: Prescriptions sur l'exploitation des terrains.....	12
<b>II-2: RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'UTILISATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE BLEUE .....</b>	<b>13</b>
II-2 -1: Travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains interdit.....	13
II-2-2 : Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, admis .....	14
<b>II-3: RÈGLES DE CONSTRUCTION OBLIGATOIRES DANS LA ZONE INONDABLE.....</b>	<b>14</b>
II-3-1 :Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions.....	14
II-3-2 :Mesures sur les constructions en elles-même.....	15
II-3-3 :Mesures concernant l'aménagement des constructions.....	16
II-3-4 :Mesures concernant les réseaux .....	16
II-3-5 :Mesures concernant les aménagements de plein air .....	17

<b>II-4: RÈGLES DE CONSTRUCTION RECOMMANDÉES DANS LA ZONE INONDABLE.....</b>	<b>17</b>
<b>II-4-1 :Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions.....</b>	<b>17</b>
<b>II-4-2 :Mesures concernant l'aménagement des constructions.....</b>	<b>17</b>
<b>II-4-3 :Mesures concernant les réseaux .....</b>	<b>18</b>
<b>III : MESURES DE PREVENTION DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE.....</b>	<b>18</b>
<b>III-1 : Réduction de la vulnérabilité des infrastructures et réseaux .....</b>	<b>18</b>
<b>III-2 : Conditions d'utilisation et d'exploitation de certains biens et activités situés dans la zone inondable .....</b>	<b>19</b>
<b>IV: MESURES SUR LES BIENS ET ACTIVITES EXISTANTS DANS LA ZONE INONDABLE A METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 ANS .....</b>	<b>19</b>
<b>IV-1 : Mesures pour la sécurité des personnes.....</b>	<b>19</b>
<b>IV-2 : Mesures visant à réduire l'inondation.....</b>	<b>20</b>
<b>IV-3 : Mesures pour limiter les risques de pollution.....</b>	<b>20</b>

# **Règlement du plan de prévention du risque d'inondation**

## **I – DISPOSITIONS GENERALES**

### **I-1 : Champ d'application**

Le présent règlement s'applique aux parties de territoire définies dans le plan de zonage réglementaire des communes de Aillevillers et Lyaumont, Corbenay, Magnoncourt, Saint-Loup sur Semouse, Ainvelle, Hautevelle, Briaucourt, Francalmont, Fougerolles et Fontaine-lès-Luxeuil.

### **I-2 : Événement de référence pris en compte**

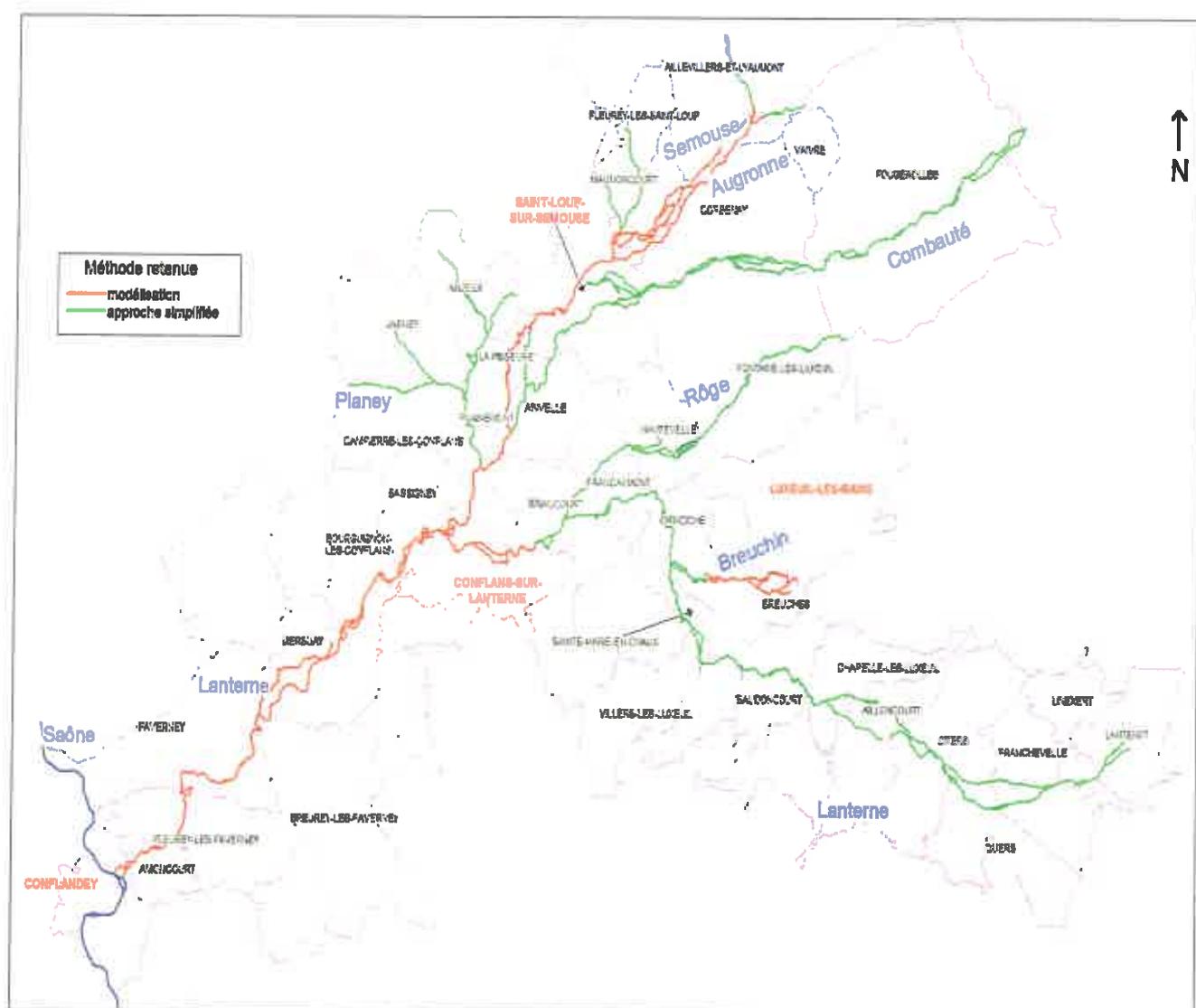
Afin d'appréhender les interactions entre les secteurs amont et aval et compte-tenu du périmètre de prescription du plan de prévention des risques, les études hydrauliques visant à qualifier l'aléa inondation ont été conduites sur l'ensemble du bassin hydrologique de la Lanterne et de la Semouse. Ces études globales ont été faites selon deux approches :

Pour l'Augronne, la Rôge, la Combeauté, le ruisseau du Chenet et le ruisseau des Lauchères et la Lanterne en amont de Conflans sur Lanterne, une approche qualitative, basée sur une enquête de terrain et le relevé des laisses de crues, a été menée pour préciser l'étendue des zones inondables et qualifier le niveau d'aléa.

Pour la Semouse, la Lanterne à l'aval de Briaucourt, un modèle mathématique des écoulements a été construit. La crue centennale a servi de référence pour ces études. La définition de l'étendue de la zone inondable et sa qualification sont basées sur ces résultats .

La qualification des inondations sur les dix communes concernées par le présent plan de prévention des risques d'inondation est issue de ces études globales.

## Méthodes utilisées pour déterminer les zones inondables



### I-3 : Zonage réglementaire et doctrine

Le PPR comprend deux types de zones inondables pour l'événement de référence, la zone rouge et la zone bleue. Ces zones sont définies suivant les principes exposés dans le tableau ci-après :

Occupation du sol \ Aléa	Zones peu ou pas urbanisées	Zones moyennement urbanisées (types lotissements, zones industrielles ou commerciales)	Zones densément urbanisées
Aléa faible	Rouge	Bleu	Bleu
Aléa moyen	Rouge	Bleu	Bleu
Aléa fort	Rouge	Rouge	Rouge

La **ZONE ROUGE** correspond d'une part aux secteurs d'aléa fort, quel que soit leur degré d'urbanisation ou d'équipement, et d'autre part aux zones inondables d'aléa faible ou moyen peu ou pas urbanisées.

Cette zone est à préserver de toute urbanisation nouvelle soit pour des raisons de sécurité des biens et des personnes (zone d'aléa les plus forts), soit pour la préservation de l'écoulement et des champs d'expansion des crues.

C'est pourquoi elle est inconstructible sauf exceptions .

La **ZONE BLEUE** correspond aux zones moyennement ou densément urbanisées où l'aléa est faible à moyen.

La plupart des constructions et travaux sont admis sur cette zone, sauf exceptions.

Dans les **DEUX ZONES**,

Il est nécessaire :

- Pour toute construction, installation, ouvrage ou aménagement admis :
  - de respecter les règles de construction définies,
  - de rechercher des solutions pour préserver les zones d'expansion et la capacité d'écoulement des crues.

R431-3

- Pour toute demande de permis de construire ou déclaration de travaux, d'indiquer les cotes dans les 3 dimensions, (art. ~~R-421-2~~ du Code l'urbanisme). L'altitude sera rattachée au système altimétrique Nivellement Général de la France IGN 69.

La détermination de la cote d'inondation au niveau d'un projet se fait selon deux approches:

Dans les zones où une modélisation a été réalisée, les cotes de la crue de référence sont repérées à chacun des profils localisés sur les cartes des aléas et de zonage. Entre ces profils, les cotes de référence sont interpolées.

Dans les secteurs où une approche simplifiée a été retenue, deux cas de figure se présentent :

- en présence de laisses de crue :  
l'altitude de référence sera déterminée grâce à une interpolation faite entre les cotes des deux laisses de crue les plus proches encadrant le point concerné,
- en l'absence de laisses de crue significatives :  
l'altitude de référence retenue sera la cote où le niveau d'eau cartographié intercepte le terrain.

Pour être autorisés, les projets admis devront aussi respecter les dispositions réglementaires édictées par ailleurs (loi sur l'Eau- réglementation sur les installations classées pour la protection de l'environnement- plan local d'urbanisme- zonages d'assainissement communaux, etc....).

#### **I-4 : Effet du PPR**

**Travaux**: la nature des techniques de prévention prises pour l'application du présent règlement et leurs conditions d'exécution relèvent de la responsabilité du maître d'ouvrage, du maître d'oeuvre et du constructeur.

**Urbanisme**: le PPR vaut servitude d'utilité publique. Il est annexé aux plans locaux d'urbanisme des communes concernées dans un délai de 3 mois à compter de son approbation.

**Recours**: Conformément aux dispositions du code de justice administrative, les décisions prise en application du PPR peuvent faire l'objet de recours devant le tribunal administratif de Besançon, 30 rue Charles Nodier.

**Contrôles et sanctions**: Le non respect des mesures définies dans le plan de prévention des risques peut entraîner des sanctions, notamment pénales, et une baisse d'indemnisation de la part des assurances pour les dégâts provoqués par une crue.

**Révision du PPR**: Le PPR peut être révisé sur la base d'une évolution marquée de la connaissances du risque d'inondation ou du contexte.

## **I-5 : Glossaire**

**Le règlement fait régulièrement appel à un vocabulaire spécifique. Celui-ci est explicité dans le glossaire ci-dessous.**

- **Ancrer au sol** : arrimer de telle sorte qu'on évite l'emportement par la crue centennale
- **Annexes** : ajouts à une construction ou à des équipements : abri de jardin, local technique de piscine, abri à bois... dont la superficie est inférieure ou égale à 10 m<sup>2</sup>. Les annexes ne font pas partie des extensions.
- **Changement de destination** : changement de l'usage et ou de la structure d'un bâtiment modifiant en cela sa destination principale. Exemple : transformation d'un bâtiment d'activité en logements ou le contraire. Voir aussi réduire / augmenter la vulnérabilité.
- **Constructions à usage d'activité et/ou de service** : constructions destinées et utilisées pour des activités et/ou des services. On peut citer par exemple les commerces, les lieux d'artisanat, les entrepôts commerciaux, les locaux industriels, les bureaux, les établissements scolaires ou sportifs, les crèches, les hôpitaux ou cliniques, les centres pour les personnes handicapés, etc.
- **Constructions à usage d'hébergement** : constructions destinées et utilisées pour héberger du public : hôtels, gîtes, maisons familiales, foyers, colonies de vacances, maisons de retraite, foyers pour les personnes handicapées, etc.
- **Constructions à usage de logement** : constructions destinées et utilisées pour du logement permanent ou pas, individuel ou collectif : maisons individuelles, immeubles d'appartements, HLM, etc.
- **Emprise au sol** : c'est la surface qu'occupe un bâtiment au sol, que cette surface soit close ou non. Par exemple, une terrasse soutenue par des piliers correspond à une surface non close constituant de l'emprise au sol ; par contre, un balcon en surplomb sans piliers porteurs ne constitue pas d'emprise au sol et il en est de même pour les débords de toit.
- **Espaces de plein air** : espaces verts, équipements sportifs et de loisirs ouverts.
- **Personne à mobilité réduite** : toute personne éprouvant des difficultés à se mouvoir normalement, que ce soit en raison de son état, de son âge ou bien de son handicap permanent ou temporaire.
- **Établissement hébergeant des personnes à mobilité réduite** : cf point précédent. Il peut s'agir de foyers, colonies de vacances, maisons de retraite, centres pour handicapés, d'écoles, de crèches, d'hôpitaux ou de cliniques,...
- **Réduire , augmenter la vulnérabilité** : réduire , augmenter le nombre de personnes et, ou la valeur des biens exposés au risque. Par exemple, transformer un bâtiment d'activité en logements correspond à une augmentation de la vulnérabilité.
- **Travaux d'entretien et de gestion courante** : aménagements internes sans changement de destination, traitements et modifications de façade, réfection de toiture...

## **I-6 : Établissements sensibles**

Les constructions, ouvrages et établissements sensibles sont définis comme ceux présentant une vulnérabilité particulière et, ou contribuant à la sécurité des personnes, à la protection des biens et à la gestion de crise. Il s'agit notamment :

- Des immeubles de grande hauteur définis par l'article R122.2 du code de la construction et de l'habitation.
- Des établissements accueillant et, ou hébergeant spécifiquement des personnes à mobilité réduite.
- Des établissements hospitaliers et sociaux.
- Des centres de détention.
- Des centres de secours, casernes de pompiers, gendarmeries, forces de police.
- De toutes les installations comportant des dépôts de liquides ou de gaz liquéfiés inflammables ou toxiques qui relèvent de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement (loi n° 76-663 du 16 juillet 1976).  
Concernant les stations-services, il est considéré que seules les cuves de stockage constituent un établissement sensible.
- Des installations productrices d'énergie sauf les usines hydroélectriques.
- Des installations relevant de l'application de l'article 5 de la directive européenne n° 82-501 du 24 juin 1982 concernant les risques d'accidents majeurs de certains établissements industriels.
- Des centres de traitement ou d'enfouissement des déchets.
- Des dépôts de gaz de toute nature.

## **II - REGLEMENTATION DES PROJETS ET DE L'EXPLOITATION DES TERRAINS DANS LA ZONE INONDABLE**

Il s'agit de l'ensemble des projets nouveaux y compris ceux concernant les biens et activités existants

### **II-1: RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'OCCUPATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE ROUGE**

La zone rouge est délimitée sur les cartes de zonage réglementaire.

#### **II-1-1 : Constructions, installations, travaux, ouvrages, aménagement, interdits**

##### ***II-1-1-1: constructions et installations***

**Sont interdites**

- **La construction de nouveaux bâtiments et les nouvelles installations sauf:**
  - la reconstruction de bâtiments
  - la création ou l'extension d'abris destinés à des animaux pâturant à proximité
  - sur les aires de plein air, la réalisation des bâtiments et installations indispensables à l'exercice des activités prévues (par exemple vestiaire, local de rangement,...)
  - les annexes de faible surface (type bûcher, abris de jardin,...)
  - les constructions publiques de faible surface (type kiosque, auvent,...)
  - les bâtiments, installations liés à l'exploitation du sous-sol (carrière)
  - les bâtiments, installations, strictement nécessaires au fonctionnement des services publics, s'il est démontré que le projet ne peut pas se faire hors zone inondable ou dans une zone d'aléa plus faible sans contraintes importantes.
- **La construction de nouveaux logements.**
- **La création de nouveaux établissements sensibles et l'extension des établissements sensibles existants.**

- **La création de sous-sols** (plancher sous le terrain naturel) à l'exception des espaces techniques limités (bac tampon, unité de pompage....).

### ***II-1-1-2: travaux, ouvrages et aménagements***

**Sont interdits:**

- **L'aménagement des sous-sols** augmentant la vulnérabilité aux inondations (transformation en lieu de vie par exemple)
- **Les changements de destination** augmentant la vulnérabilité aux inondations.
- **La création de terrains aménagés spécialement pour l'accueil des campeurs et des caravanes..**
- **Les remblaiements ou endiguements nouveaux, sauf ceux :**
  - qui seraient justifiés par la protection des lieux déjà fortement urbanisés,
  - qui seraient indispensables à la réalisation de travaux d'infrastructure publique,
  - qui seraient nécessaires à la réduction de la vulnérabilité (remblais pour mise hors eaux) des constructions et installations autorisées ainsi que de leurs accès,
  - qui seraient nécessaires à l'aménagement des abords des constructions et installations autorisées pour des surfaces ne dépassant pas 40 % de l'emprise des dites constructions ou installations,
  - qui seraient constituées par les stocks temporaires de matériaux extraits du sous-sol en place,
  - qui seraient indispensables au fonctionnement des équipements d'assainissement individuel.
- **Les plantations en haie à feuillage persistant, de nature à constituer des entraves au libre écoulement des crues.**

## **II-1-2 : Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains admis**

### ***II-1-2-1: Prescriptions sur les constructions et installations nouvelles***

**Les extensions, les surélévations et les reconstructions sont considérées comme des projets nouveaux.**

- **Les extensions de bâtiment** autre que ceux à vocation économique ou de service seront limités à 25 m<sup>2</sup> au sol.
- **Pour les activités économiques et les services**, les extensions des installations, constructions et aménagements divers, seront limitées à 20% de l'emprise au sol par nature d'occupation du sol. Par dérogation à l'article II-1-1-1, l'extension de l'emprise au sol de la surface construite pourra prendre la forme d'un nouveau bâtiment si des contraintes trop importantes rendent difficiles l'extension des bâtiments existants. La surface au sol des extensions pouvant être réalisées sera déterminée à partir de la surface au sol des installations, constructions et des aménagements autorisés à la date d'approbation du PPR, situés dans la zone inondable ou à proximité.
- **La surélévation de bâtiments existants à usage de logement** n'augmentera pas le nombre de logements.
- **La surélévation de bâtiments existants à usage d'hébergement** n'augmentera pas la capacité d'hébergement.
- **La surélévation de bâtiments existants type commerces, artisans, entrepôts commerciaux, locaux industriels, bureaux, établissements scolaires**, n'augmentera pas les capacités d'accueil.
- **La reconstruction de bâtiment**, respectera une emprise au sol au plus équivalente à celle du bâtiment à reconstruire à la date d'approbation du PPRi, éventuellement majorée de 25 m<sup>2</sup> ou 20 % au titre des extensions limitées autorisées précédemment . Elles ne créera pas de logement ou d'hébergement supplémentaire et ne changera pas la destination initiale des bâtiments, sauf si ce changement tend à réduire la vulnérabilité aux inondations.
- **Les annexes ( type bûcher, abris de jardin,...)** auront une emprise au sol de 10 m<sup>2</sup> au maximum.
- **Les bâtiments admis sur les espaces de plein air** seront implantés dans un secteur où les hauteurs d'eau pour la crue de référence sont inférieures à 1,00 m. Leur emprise au sol ne dépassera pas 100 m<sup>2</sup> par espace de plein air.
- **Les constructions publiques de faible surface (type kiosque, auvent...)** auront une emprise au sol de 25 m<sup>2</sup> au maximum.
- **Les bâtiments liés aux installations d'exploitation du sous-sol** auront une emprise au sol de 25 m<sup>2</sup> au maximum.

#### ***II-1-2-2: Prescriptions sur les travaux, ouvrages et aménagements nouveaux***

- **Les structures provisoires liées à des activités et occupations temporaires** devront permettre une évacuation normale et complète des personnes et des biens dans un délai inférieur à 24 heures.

- **Les parkings seront réalisés au niveau du terrain naturel.**
- **L'extension des campings sera limitée aux emplacements réservés aux tentes.**
- **Les travaux d'infrastructures publiques (voirie, réseaux...) et portuaires retenus devront présenter le meilleur compromis technique, économique et environnementale parmi les différentes solutions (dont les solutions hors zone inondable). Les scénarios seront détaillés et le parti d'aménagement retenu justifié.**
- **Les nouvelles clôtures seront ajourées sur toute leur hauteur et plus des 2/3 de leur surface.**

### ***II-1-2-3: Prescriptions sur les travaux et aménagements de biens existants***

Ce sont des mesures relatives aux constructions et ouvrages existants à la date d'approbation du plan.

- **L'aménagement d'établissements sensibles existants n'augmentera pas la capacité d'accueil et intégrera la réduction de la vulnérabilité globale au risque d'inondation.**
- **L'aménagement de constructions à usage de logement n'augmentera pas le nombre de logements.**
- **L'aménagement de constructions à usage d'hébergement n'augmentera pas la capacité d'hébergement.**
- **L'aménagement de constructions de type commerces, artisanats, entrepôts commerciaux, locaux industriels, bureaux, établissements scolaires et sportifs, n'augmentera pas leur capacité d'accueil.**
- **Les changements de destination ne devront pas augmenter la vulnérabilité aux inondations.**
- **Les couvertures des aires de stockage existantes seront réalisées sous la forme d'auvent.**

Les travaux d'entretien et gestion courante des biens et activités existants ne sont pas soumis à des prescriptions autres que celles définies au chapitre II-3 relatif aux règles de construction en zone inondable.

### ***II-1-2-4: Prescriptions sur l'exploitation des terrains***

- **Les peupliers seront plantés à plus de dix mètres des berges des cours d'eau.**

## **II-2: RÈGLES LIÉES À L'URBANISME, L'OCCUPATION DES SOLS ET L'EXPLOITATION DES TERRAINS EN ZONE BLEUE**

La zone bleue est délimitée sur les cartes de zonage réglementaire.

### **II-2 -1: Travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, exploitation de terrains interdits**

Sont interdits :

- La création d'établissements sensibles.
- La création de sous-sols (plancher sous le terrain naturel) à l'exception des espaces techniques limités (bac tampon, unité de pompage...).
- L'aménagement des sous-sols augmentant leur vulnérabilité (transformation en lieu de vie par exemple).
- La création de terrains aménagés spécialement pour l'accueil des campeurs et des caravanes.
- Les remblaiements ou endiguements nouveaux sauf ceux :
  - qui seraient justifiés par la protection des lieux déjà fortement urbanisés,
  - qui seraient indispensables à la réalisation de travaux d'infrastructure publique,
  - qui seraient nécessaires à la réduction de la vulnérabilité (remblais pour mise hors eaux) des constructions et installations autorisées ainsi que de leurs accès,
  - qui seraient nécessaires à l'aménagement des abords des constructions et installations autorisées pour des surfaces ne dépassant pas 40 % de l'emprise desdites constructions ou installations,
  - qui seraient indispensables au fonctionnement des équipements d'assainissement individuel.
  - qui seraient constituées par les stocks temporaires de matériaux extraits du sous-sol en place.

## **II-2-2 : Prescriptions sur les travaux, constructions, installations, ouvrages, aménagements, admis**

- **Les travaux d'infrastructures publiques (voirie, réseaux...) et portualres retenus, devront présenter le meilleur compromis technique, économique et environnementale parmi les différentes solutions (dont les solutions hors zone inondable).**
- **L'extension ou l'aménagement d'établissements sensibles hébergeant des personnes à mobilité réduite (hôpitaux, cliniques maisons de retraite, centres post-cures...) n'augmentera pas la capacité d'hébergement et intégrera la réduction de la vulnérabilité global au risque d'inondation .**
- **Les nouvelles clôtures seront ajourées sur toute leur hauteur et plus des 2/3 de leur surface.**
- **L'extension des camping sera limitée aux emplacements réservés aux tentes.**

Les travaux d'entretien et de gestion courante des biens et activités existants ne sont pas soumis à des prescriptions autres que celles définies au chapitre II-3 relatif aux règles de construction en zone inondable.

## **II-3: RÈGLES DE CONSTRUCTION OBLIGATOIRES DANS LA ZONE INONDABLE**

Les nouveaux projets admis, postérieurement à l'approbation du PPR, dans les zones bleues ou rouges seront réalisés conformément aux dispositions suivantes :

### **II-3-1 : Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions**

- **Des dispositifs de coupure des réseaux techniques seront installés (électricité, eau, gaz...)**
- **Le tableau de distribution électrique des parties de la construction susceptible d'être atteinte par les eaux sera équipé avec un disjoncteur différentiel .**

### **II-3-2 : Mesures sur les constructions en elles-même**

- **Des matériaux insensibles à l'eau**, comme le béton, la brique..., seront impérativement utilisés pour la construction de la structure des bâtiments, située en dessous de la cote de la crue de référence.
- **Les menuiseries, huisseries, portes, fenêtres** ainsi que tous les vantaux situés au-dessous de la cote de la crue de référence devront être réalisés soit avec des matériaux insensibles à l'eau, soit avec des matériaux convenablement traités (fer, PVC, bois massif traité avec des vernis résistant à l'eau...).
- **Le premier plancher des nouveaux projets** sera implanté au-dessus de la cote de la crue de référence ( Les annexes ne sont pas concernées par cette mesure).

**Toutefois, pour les activités commerciales, artisanales et industrielles, lors de l'extension contiguë d'un bâtiment, si le respect de la cote précitée s'avère difficile (par exemple circulation des engins de levage impossible en raison des pentes engendrées par les remblaiements dans les bâtiments industriels...), il pourra être autorisé une extension en dessous de la cote de la crue de référence, y compris à la cote de l'existant, pour une surface limitée à 20 % de l'emprise au sol du bâtiment en place.**

Les matériaux stockés alors dans ces bâtiments seront insensibles à l'eau ou dans le cas contraire:

- entreposés au-dessus de la cote de référence,
- ou entreposés dans des cuves étanches et arrimées,
- ou, si le niveau d'eau est inférieur à un mètre, entreposés dans un bâtiment équipé d'un cuvelage étanche monté jusqu'au niveau de la cote de la crue de référence, à minima.

**Pour les bâtiment à usage d'habitation, cette dérogation pour les extensions contiguës lorsque le respect de la cote de plancher s'avère difficile, est limité à 25 m<sup>2</sup>**

- **Les vides sanitaires réalisés** seront accessibles, entièrement visitables et ventilés. Ils auront une hauteur minimum de 80 cm. Les ouvertures pour les visites situées sous le niveau de la crue de référence, seront protégés par dispositif permettant de bloquer les flottants. Les réseaux passés à l'intérieur des vides sanitaires seront solidement fixés.
- **Les bouches d'aération ou autres orifices** seront rehaussés au-dessus de la cote de la crue de référence ou munis de système d'obturation .
- **Toutes les constructions et installations** seront fondées dans le sol de façon à résister à des affouillements, tassements ou érosions localisés.

- **Les constructeurs devront prendre toutes les mesures nécessaires pour que les constructions et ouvrages résistent aux forces exercées par les écoulements de la crue de référence.**
- **Les planchers, structures et cuvelages éventuels devront être dimensionnés pour résister à la pression hydrostatique correspondant à la crue de référence.**
- **Les fondations, murs, ou éléments de structures devront comporter un dispositif anti-capillarité entre la cote de la crue de référence et le premier plancher.**
- **Les seuils des ouvertures seront de faibles hauteurs ou démontables pour faciliter l'évacuation des eaux après la crue.**

### **II-3-3 : Mesures concernant l'aménagement des constructions**

- **Des systèmes d'obturation seront mis en place sur les ouvertures par lesquelles la crue peut pénétrer. Leur hauteur sera limitée à 1,00 mètre pour limiter les phénomènes de surpression pouvant engendrer des dégâts aux constructions.**
- **Les citernes, cuves et fosses devront être suffisamment enterrées, arrimées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage devra être situé au-dessus de la cote de la crue de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de la crue de référence.**
- **Les équipements de chauffage de type chaudière seront mis en place  $\beta$  au-dessus de la cote de la crue de référence.**

### **II-3-4 : Mesures concernant les réseaux**

- **Les canalisations d'évacuation des eaux devront être équipées de clapets anti-retour, afin d'éviter le refoulement des eaux d'égouts. Un maniement manuel de ces clapets sera effectué au moins une fois par an.**
- **Les installations d'assainissement devront être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement soit le moins perturbé possible par les crues et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des ces événements.**
- **Des tampons d'assainissement verrouillables seront installés pour les parties de réseaux pouvant être mises en charge lors des inondations.**
- **Téléphonie : Les coffrets de commande et d'alimentation devront être positionnés au-dessus de la cote de la crue de référence. Sous cette cote, les réservations destinées au passage de la câblerie, et les dispositifs de branchement devront permettre de maintenir les câbles et les équipements au sec.**

- **Électricité** : Les postes de distribution d'énergie électrique et les coffrets de commandes et d'alimentation devront être facilement accessibles en cas d'inondation et être positionnés au-dessus de la cote de la crue de référence. Sous cette cote, les réservations destinées au passage de la câblerie, et les dispositifs de branchement devront permettre de maintenir les câbles et les équipements au sec.

### **II-3-5 : Mesures concernant les aménagements de plein air**

- Les emprises des piscines, bassins extérieurs, étangs seront matérialisées par des dispositifs physiques situés au-dessus de la cote de la crue de référence, afin de pouvoir facilement les localiser lors des crues. Les berges des étangs auront des pentes douces permettant une transition entre les zones de différentes hauteurs de submersion.
- Le mobilier urbain sera ancré au sol.

## **II-4 : RÈGLES DE CONSTRUCTION RECOMMANDÉES DANS LA ZONE INONDABLE**

Pour les nouveaux projets admis dans les zones bleues ou rouges, sans être obligatoire, il est recommandé de mettre en oeuvre les règles suivantes:

### **II-4-1 : Mesures concernant les installations à l'intérieur des constructions**

- L'installation d'un tableau de distribution électrique conçu de façon à dissocier l'alimentation des secteurs du bâtiment non atteignables par les crues, de ceux susceptibles de l'être, est recommandée.
- Si la construction est équipée d'un chauffage électrique avec des radiateurs, il est souhaitable que ceux-ci soient facilement démontables.
- Les réseaux électriques seront préférentiellement de type « descendant » .

### **II-4-2 : Mesures concernant l'aménagement des constructions**

- Pour l'aménagement intérieur des constructions, il sera préféré l'utilisation matériaux imputrescibles, aux matériaux sensibles à l'eau (moquette, composé de matériau en plâtre relié par un système alvéolaire en carton, papier peint, bois aggloméré...). Pour ce qui concerne les revêtements de

sol, il sera utilisé préférentiellement du carrelage ou des dallages, posés avec une colle résistante à une submersion prolongée.

- Des isolants thermiques retenant faiblement l'eau ( type polystyrène extrudé) sont recommandés par rapport au isolants hydrophiles ( laines de verre ou polystyrène expansé).

#### **II-4-3 : Mesures concernant les réseaux**

- Pour éviter les ruptures des câbles par les objets flottants, il est recommandé de retenir les dispositions constructives suivantes pour la crue de référence :
  - câbles MT : revanche de 2,50 m au-dessus de la cote de la crue de référence au point le plus bas de la ligne,
  - câbles BT : revanche de 1,50 m au-dessus de la cote de la crue de référence au point le plus bas de la ligne.

### **III : MESURES DE PREVENTION DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE**

#### **III-1 : Réduction de la vulnérabilité des infrastructures et réseaux**

Les aménagements et plans spécifiques à réaliser dans le cadre de ce chapitre sont à mettre en oeuvre dans un délai de 5 ans à compter de la date d'approbation du plan de prévention des risques.

- Chaque commune ou groupement de communes ou concessionnaire devra réaliser un diagnostic de la vulnérabilité au risque d'inondation de son réseau d'alimentation en eau potable et mettre en oeuvre les mesures pour y remédier.
- Chaque commune ou groupement de communes ou concessionnaire devra réaliser un diagnostic de la vulnérabilité au risque d'inondation de son réseau d'assainissement et mettre en oeuvre les mesures pour y remédier.

- Chaque concessionnaire de réseaux électriques devra réaliser un diagnostic de la vulnérabilité aux inondations de ses réseaux et mettre en oeuvre les mesures pour y remédier.
- Chaque gestionnaire d'infrastructure routière publique devra établir un plan d'alerte et d'intervention en liaison avec toutes les collectivités concernées et le service départemental de protection civile de la préfecture.

### **III-2 : Conditions d'utilisation et d'exploitation de certains biens et activités situés dans la zone inondable**

- Les caves et sous-sols ne seront utilisés que pour le stockage des biens aisément déplaçables.
- Des dispositions seront prises pour empêcher lors des crues, le départ des matériaux et objets stockés qui pourraient constituer des flottants.
- Les produits dangereux ou polluants seront stockés au-dessus de la cote de la crue de référence ou dans le cas d'une impossibilité de respecter cette condition ou de trouver un lieu de stockage alternatif, ces produits seront stockés dans des cuves étanches réalisées dans les conditions évoquées ci avant.

## **IV: MESURES SUR LES BIENS ET ACTIVITES EXISTANTS DANS LA ZONE INONDABLE A METTRE EN OEUVRE DANS LES 5 ANS**

Les aménagements spécifiques à réaliser dans le cadre de ce chapitre sont à mettre en oeuvre par les propriétaires dans un délai de 5 ans à compter de la date d'approbation du plan de prévention des risques. Le coût total des travaux de prévention qui en découle est limité à une obligation de 10 % de la valeur vénale ou estimée du bien concerné à la date d'approbation du plan de prévention des risques inondation.

### **IV-1 : Mesures pour la sécurité des personnes**

Dans la zone réglementaire rouge où la hauteur de la crue de référence est supérieure à 1,00 mètre, il sera réalisé un diagnostic de réduction de vulnérabilité des habitations ne possédant de plancher au dessus du niveau d'eau. Ce diagnostic, réalisé par une personne compétente, s'attachera à minima à définir les conditions

d'aménagement d'une zone refuge et à vérifier que la structure de l'immeuble rend l'opération possible. Pour ces habitations, si le diagnostic en démontre la faisabilité, une zone refuge sera aménagée.

**Les emprises des piscines et des bassins extérieurs** seront matérialisées par des dispositifs physiques situés au-dessus de la cote de la crue de référence afin de pouvoir facilement les localiser lors des crues.

#### **IV-2 : Mesures visant à réduire l'inondation**

**Les bouches d'aération ou autres orifices** placés au-dessous de la cote de la crue de référence seront munis de système d'obturation à apposer avant l'inondation.

**Les ouvertures** par lesquelles la crue peut pénétrer seront équipées d'un système d'obturation dont la hauteur sera limitée à 1,00 mètre de hauteur pour éviter les phénomènes de surpression pouvant engendrer des dégâts aux constructions.

#### **IV-3 : Mesures pour limiter les risques de pollution**

**Les citernes et cuves existantes** devront être suffisamment lestées, arrimées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage devra être situé au-dessus de la cote de la crue de référence ou rendu étanche. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de la crue de référence.